



Совет сельского поселения «Даурское»

РЕШЕНИЕ

20 июня 2022г.

№ 48

Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское»

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в целях обеспечения градостроительного регулирования на территории сельского поселения «Даурское», руководствуясь Уставом сельского поселения «Даурское», Совет сельского поселения «Даурское» решил:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» согласно приложению №1.
2. Признать утратившими силу:
Решение Совета сельского поселения «Даурское» от 12 октября 2018г № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское»;
4. Данное решение опубликовать на официальном сайте Администрации сельского поселения «Даурское».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения «Даурское»



Е.В. Антонцева



ПРОТОКОЛ Публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское»

Место и время проведения публичных слушаний:

Место проведения: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, здание Администрации сельского поселения «Даурское» дом 10.

Дата проведения: 14 июня 2022 года.

Время проведения: 14-00 часов (местного времени).

Участники публичных слушаний:

Антонцева Е.В.- Глава сельского поселения «Даурское», председатель;
Мальцева О.А.– ведущий специалист Администрации сельского поселения «Даурское», секретарь;
Глищинская В.Н. – ведущий специалист Администрации сельского поселения «Даурское»;
Кособудская Л.А.– специалист Администрации сельского поселения «Даурское» по ЖКХ и благоустройству;
Черных И.А. – Председатель Совета сельского поселения «Даурское»;
Жители поселка Даурия в количестве 8 человек.
В публичных слушаниях приняли участие - 13 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, которые являются неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район», разработанного специалистами ООО НИПИТЕРПЛАН г. Чита.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации сельского поселения от 12 мая 2022 г. № 36 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации сельского поселения «Даурское» Антонцевой Е.В. по представленному для рассмотрения проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступили

Антонцева Е.В. – Глава сельского поселения «Даурское», которая ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении изложила основные данные проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское». Сознакомила с общими положениями, картой градостроительного зонирования, градостроительными

регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Мальцева О.А. землеустроитель администрации сельского поселения «Даурское», она отметила, что проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» подготовлен в соответствии с федеральными законами, нормативно правовыми актами администрации сельского поселения «Даурское». Предложили одобрить в целом вышеуказанный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Совета сельского поселения «Даурское».

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское».

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативно правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселения;
3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включают в себя положения:

- 1) О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- 3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Из числа присутствующих участников поступил вопрос:

- Чем обусловлена разработка и принятие правил землепользования из застройки?

Ответ: Данная процедура обусловлена требованиями Градостроительного кодекса. Без принятия правил землепользования и застройки невозможно будет развитие застроенных территорий.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

Указанное предложение было рассмотрено участниками публичных слушаний и согласовано.

«За» - 13; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения «Даурское» в сети «Интернет».

Председатель



Антонцева Е.В.

Секретарь



Мальцева О.А.

**Заключение
о результатах проведения публичных слушаний**

Место проведения: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, дом 10, Администрация сельского поселения «Даурское»

Дата проведения: 14 июня 2022 года

Время проведения: 14.00 ч.-15.30 час.

Предмет публичных слушаний: проведении публичных слушаний по вопросу «Проект генерального плана сельского поселения «Даурское» .

Основанием для проведения публичных слушаний является:

- постановление главы сельского поселения «Даурское» № 36 от 12 мая 2022 года «О проведении публичных слушаний по вопросу «Проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Даурское»

Инициатор публичных слушаний: Глава сельского поселения «Даурское», информация о проведении публичных слушаний опубликована на официальном сайте администрации сельского поселения «Даурское».

Решение по результатам проведения публичных слушаний:

Одобрить проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское»

Приложение:

1. Протокол публичных слушаний от 14 июня 2022г

Подписи:

Председатель публичных слушаний



Антонцева Е.В.

Секретарь публичных слушаний



Мальцева О.А.